

## 广东铁塔河源2026-2028年综合后勤服务采购项目比选公告

广东铁塔河源2026-2028年综合后勤服务采购项目已具备采购条件，现公开邀请有意向的单位参加比选采购活动。

### 1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称及项目编号：广东铁塔河源2026-2028年综合后勤服务采购项目（项目编号：HX-202500046-194）。
- 1.2 采购人：中国铁塔股份有限公司广东省分公司。
- 1.3 采购代理机构：华信咨询设计研究院有限公司。
- 1.4 采购项目资金落实情况：项目资金由比选人自筹，资金已落实。
- 1.5 采购项目概况：广东铁塔河源2026-2028年综合后勤服务采购。
- 1.6 标段划分：不划分。
- 1.7 成交单位数量及成交份额：成交人数量为1个，成交份额100%。
- 1.8 本项目最高限价：本项目设置最高限价，要求折扣系数必须小于或等于100.0%，否则将作否决处理。

### 2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围：本次项目拟采购河源分公司的办公楼宇后勤支撑服务，根据公司的实际使用需求和场地面积提供服务，包含但不限于组织实施办公大楼的物业【含驾驶】等后勤服务（具体详见技术规范书），共需配置13人。
- 2.2 项目预算：本项目含税预算金额约为441万元（按税率6%测算），合同结算上限金额不超过本合同最高签订金额。
- 2.3 服务地点：广东省河源市。
- 2.4 质量要求：达到国家、行业相关规范、规定合格标准，满足比选文件的要求。
- 2.5 合同有效期：自合同签订之日起至2028年12月31日。

### 3. 供应商资格要求

**3.1 依法设立：**供应商须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。

**证明材料要求：**供应商如为企业法人，须提供合法有效的企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件。

**3.2 业绩要求：**供应商须具备自2022年01月01日至应答文件递交截止日（以合同签订时间为准，其中框架合同以订单或结算单或确认单或发票等证明材料时间为准，若同时提供多个不同类型的有效证明文件，则以时间早者为准）在全国范围内同类项目经验【同类项目定义：办公楼宇物业综合服务】，要求累计合同总金额不少于含税【200】万元。

**证明材料要求：**

- （1）须提供合同关键页扫描件（包括但不限于合同名称页、合同标的页、合同金额页、合同时间页、合同签字盖章页等）作为证明材料。
- （2）如框架合同采购方采用线下下达订单或结算，须同时提供框架合同和该框架合同下的订单或结算单或确认单或发票等（需要体现采购方盖章及与所提供框架协议的关联性）作为证明材料。
- （3）如框架合同采购方采用线上电子平台下达订单或结算，按以下任一方式提供证明材料：
  - ①须同时提供框架合同和至少一张对应框架合同下的平台订单截图或结算单或确认单或发票等+采购方盖章的订单或结算单或确认单清单（建议同时提供可编辑的Excel格式的订单或结算单或确认单清单上传至大附件）；订单或结算单或确认单清单应包含框架合同名称、框架合同编号、订单或结算单或确认单编号、订单或结算单或确认单含税金额、订单或结算单或确认单时间、含税汇总金额等内容作为证明材料。
  - ②须同时提供框架合同和平台订单截图或结算单或确认单或发票等（需要体现与所提供框架协议的关联性）。
- （4）若为单项合同，时间和金额以合同为准；若为框架合同，时间和金额以订单或结算单或确认单或发票为准，若同时提供多个不同类型的有效证明文件，则以时间早者为准。材料内容应足以支撑判断合同内容、时间、金额等情况，资料不全，评委无法确定该项业绩的则不予认可。

**3.3 供应商不得存在下列情形之一：**

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）被依法暂停或取消投标资格的；
- （3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （5）在最近三年内（2022年01月01日起至应答文件递交截止时间）有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （6）在最近五年内（2020年01月01日起至应答文件递交截止时间）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- （7）在最近五年内（2020年01月01日起至应答文件递交截止时间）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- （8）被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；
- （9）被中国铁塔股份有限公司列为全国或广东省分公司或河源市分公司“禁止交易企业名单”的；
- （10）被中国铁塔股份有限公司或中国铁塔股份有限公司广东省分公司或中国铁塔股份有限公司河源市分公司列入企业黑名单的；
- （11）法律法规规定的其他要求。

**证明材料要求：**供应商须提供《信誉承诺函》。

**3.4 其他要求：**

- （1）供应商的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一比选项目应答。
- （2）供应商的股东为自然人，且完全一致的不同供应商，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一比选项目应答。
- （3）供应商的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或者存在交叉任职的不同供应商，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一比选项目应答。
- （4）联合体应答：本项目不接受联合体应答。

(5) 分包转包情况：本项目不允许转包或违法分包。

#### 4. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的供应商，其应答文件将被否决。

#### 5. 比选文件的获取

电子比选文件获取（采用电子标适用）

本项目通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）（以下简称“平台”）发售电子比选文件，具体如下：

5.1 比选文件获取时间：2026年01月08日18时00分至2026年01月13日17时30分（北京时间，下同）。

5.2 比选文件获取方式：凡有意参与应答的潜在供应商，请按以下步骤顺序进行操作，获取比选文件：

5.2.1 登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）进行本项目比选文件的登记申领。未在平台注册的供应商须先进行注册，注册方法详见本公告“【7】供应商注册及CA办理”。

5.2.2 完成注册后，供应商选择“供应商”身份登录平台进行本项目比选文件的登记申领。首先点击左侧菜单“采购文件领取”模块，在右侧列表选择对应项目及标包，然后点击右侧“查看/操作”按钮，填写项目联系人信息及开票信息，最后点击最下方“支付并下载文件”按钮购买及下载比选文件。支付方式详见5.3条款。

5.2.3 获取比选文件操作详见《供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

5.3 比选文件费用：每套售价【300.00】元人民币，售后不退。【文件款通过华信电子招投标平台缴纳，支付要求：文件发售期间，登录华信电子招投标平台（<https://hxzhaobiao.hxdi.cn>）进行支付（详见5.5），支付完成后，在中国铁塔电子采购平台中点击“线下支付”并联系招标代理机构确认后下载文件】。

5.4 文件款发票事宜：【发票为电子发票，在华信电子招投标平台（<https://hxzhaobiao.hxdi.cn>）供应商的首页界面，点击“财务管理-标书费发票”，可查看下载标书费电子，请供应商及时下载】

5.5 华信电子招投标平台（<https://hxzhaobiao.hxdi.cn>）注册：未注册用户，需输入网址，点击招标系统注册，根据操作手册完成在线注册，注册提交后可提醒代理机构工作人员查看相关信息。注册成功后，点击招标用户登录，根据操作手册完成标书费缴纳。

华信电子招标投标平台注册相关问题联系电话：次尔经理，18487192795。

#### 6. 应答文件的递交

电子应答文件的递交：

6.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）为：2026年01月20日09时30分。

6.2 电子应答文件的递交：通过中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）提交，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>），首先点击左侧菜单“我的项目”模块，在右侧列表选择对应项目及标包，然后点击右侧“查看/操作”按钮，最后点击左下方“投标文件递交”按钮进行应答文件递交。

6.3 供应商应在应答文件递交截止时间之前通过平台完成加密电子应答文件的上传。供应商未在平台下载比选文件或电子应答文件未按照要求加密的，将无法通过平台提交电子应答文件。

电子应答文件递交及解密异常时的处理方式：

(1) 当电子应答文件上传异常时，供应商应及时联系平台技术支撑人员解决。

(2) 因供应商自身原因导致电子应答文件递交失败造成的后果由供应商自行承担。

(3) 因供应商自身原因导致应答文件未解密的，视为供应商撤销应答文件。

(4) 因供应商之外的原因造成应答文件未解密的，视为撤回应答文件。

(5) 因供应商自身原因导致电子应答文件递交失败的，其应答无效。

#### 7. 供应商注册及CA办理

##### 7.1 平台注册

有意参与本项目应答的潜在供应商需完成中国铁塔电子采购平台注册后，方可申领本项目比选文件。

已在中国铁塔电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在供应商，请点击平台首页“忘记密码”按钮，按照网页要求填写相关信息并上传相关文件，重置密码。

未在中国铁塔电子采购平台完成注册的潜在供应商，请点击平台首页“新用户注册”按钮进行注册，具体操作详见首页“操作手册”专区的《用户注册登录操作手册》。

##### 7.2 CA证书办理

首次使用平台进行电子应答的潜在供应商须提前办理CA证书进行应答文件编制和应答，供应商请在比选文件获取截止时间前及时办理CA证书，避免影响正常应答。已持有平台CA证书的供应商应确保CA证书在使用时有效。

CA证书办理流程详见《供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

##### 7.3 技术支撑联系方式

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话：4009005950（工作日8:30-17:00）。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告中的招标代理机构联系人。

#### 8. 应答文件开启时间和地点

应答文件开启在应答文件递交截止时间的同一时间进行，地点为应答文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人

参加唱价会议，供应商未派代表参加唱价会议的，视为默认唱价结果。

## 9. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国铁塔在线商务平台 (<http://www.tower.com.cn>)、中国铁塔电子采购平台 (<https://ebid.chinatowercom.cn/>) 上发布，其他媒介转载无效。

## 10. 联系方式

采 购 人：中国铁塔股份有限公司广东省分公司  
地 址：广州市海珠区碧悦街8号  
邮 编：/  
联 系 人：陈经理  
电 话：020-38916829  
传 真：/  
电子邮件：/  
网 址：/  
开户银行：/  
账 号：/  
异议接收邮箱：hxdigd@163.com

采购代理机构：华信咨询设计研究院有限公司  
地 址：浙江省杭州市滨江区春波路999号  
邮 编：/  
联 系 人：李丹妮、彭荣赞、谢思兰、陈荣浩、陈新盛、肖梓恒  
电 话：15918725228（李丹妮）/18011893699（彭荣赞）  
传 真：/  
电子邮件：[hxgztt@163.com](mailto:hxgztt@163.com)  
网 址：/  
开户银行：/  
账 号：/

采购代理机构：华信咨询设计研究院有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人（签名）：

2026年01月08日