

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称及项目编号：中国铁塔宁夏分公司2026年室分专业（地库、电梯）代维补充采购项目, 项目编号：08-11-04D-2026-D-F-D21079。

1.2 采购人：中国铁塔股份有限公司宁夏回族自治区分公司。

1.3 采购代理机构：公诚管理咨询有限公司。

1.4 采购项目资金落实情况：资金已落实。

1.5 采购预算：含税总预算为28.55万元。

1.6 采购项目概况：本项目为宁夏铁塔室分站点电梯及地库专业维护，采购内容包括：日常巡检、故障处理、物业电费协助管理、应急保障、油机发电、日常维修、配合上站等, 具体内容详见技术规范书。

1.7 标段划分：

☒ 不划分，

☐ 划分。

1.8 成交单位数量及成交份额：

☒ 一家，成交份额：第一名：100%，

☐ /家，成交份额：/。

1.9 本项目最高限价：

☐ 不设置最高限价，

☒ ★设置最高限价：本项目设置最高响应限价，最高响应限价报价折扣为100%，供应商响应报价高于最高响应限价的，其响应将被否决。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本项目为宁夏铁塔室分站点电梯及地库专业维护，采购内容包括：日常巡检、故障处理、物业电费协助管理、应急保障、油机发电、日常维修、配合上站等, 具体内容详见技术规范书。

2.2 框架协议有效期：自框架协议签订之日起至2026年12月31日止或框架协议有效期内订单累计金额达到上限止。

2.3 实施地域：宁夏回族自治区全区，具体由采购人指定。

2.4 质量标准要求：合格，达到国家、行业及中国铁塔技术规范、标准规定的要求。

2.5 技术标准要求：合格，达到国家、行业及中国铁塔技术规范、标准规定的要求。

3. 供应商资格要求

3.1 依法设立：供应商应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。须提供最新版本的营业执照或法人证明书。

3.2 发票要求：供应商能够开具增值税专用发票，并承诺向采购人开具符合国家要求的增值税专用发票，须提供承诺书并加盖单位公章。

3.3 资质要求：供应商须同时满足以下（1）、（2）两条资质要求：

（1）具备国家建设行政主管部门颁发的有效的通信工程施工总承包叁级及以上资质，须提供资质证书扫描件。

注：如供应商已根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定换领相应专业等级资质证书，则按照相应资质管理规定和资质标准认定供应商资质。

（2）具备国家建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，须提供资质证书扫描件。

3.4 三类人员要求：

（1）企业主要负责人1人：具备有效的通信主管部门核发的安全生产考核合格证书（A证）；

（2）项目负责人1人：具备有效的通信主管部门核发的安全生产考核合格证书（B证）；

（3）专职安全生产管理人员1人：具备有效的通信主管部门核发的安全生产考核合格证书（C证）。

注1：上述人员须提供以下有效证明材料：①清晰有效的身份证扫描件（正反面）；②安全生产考核合格证书扫描件；③在本公司2026年01月份以来连续三个月的社保缴纳证明材料（社会保险证明中缴纳单位应与供应商名称一致，上级公司、子公司、人力资源服务机构或个人缴纳社会保险不认定为有效的社会保险证明，分公司缴纳的社会保险可以予以认定，若企业主要负责人为法定代表人，可不提供社保缴纳证明）。

注2：以上人员不得复用。

3.5 维护人员要求：供应商须为本项目至少配备1名具备高处作业特种作业操作证的人员，1名具备低压电工作业特种作业操作证的人员。

注1：上述人员须提供以下有效证明材料：①清晰有效的身份证扫描件（正反面）；②有效的特种作业证书扫描件（注：特种作业证书颁发机构为应急管理部门，如证书已到复审期，需提供复审通过证明，否则视为无效证书）；③有效的劳动合同或在本公司2026年01月份以来连续三个月的社保缴纳证明材料（如为第三方代缴，须提供供应商与第三方签订的代缴协议）。

注2: 以上人员不得复用。

3.6业绩要求: 供应商须提供自2023年07月01日(以合同或订单签订日期为准)至本项目响应文件递交截止之日承接的至少1份同类项目(室分维护类)业绩。

注1: 须提供合同关键页(关键页包括但不限于合同封面、采购内容、合同金额、合同签字盖章页(甲乙双方盖章)等;

注2: 如为框架协议, 还须提供订单或结算单扫描件, 单独提供订单或结算单的视为无效业绩;

注3: 每份单项合同或框架协议须至少提供一张对应的发票;

注4: 一份框架协议下的多份订单或结算单或发票, 仅算一份业绩。

3.7控股管理关系:

(1) 供应商的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答;

(2) 供应商的股东为自然人, 且完全一致的不同单位, 不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答;

(3) 供应商的高级管理人员(包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监)为同一人或存在交叉任职的不同单位, 不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答。

3.8不得存在下列情形之一:

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 被依法暂停或取消投标资格的;

(3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;

(4) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(5) 在最近三年内(自【2023年07月01日】日起)被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者重大工程安全问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)的;

(6) 在最近五年内(自【2021年07月01日】日起)被判处单位行贿罪, 且行贿行为与采购活动相关的(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(7) 在最近五年内(自【2021年07月01日】日起)被判处合同诈骗罪的(以“中国裁判文书网”的生效判决为准);

(8) 被最高人民法院认定为失信被执行人的(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准), 已执行完毕或不再执行的除外;

(9) 被中国铁塔股份有限公司【总部/各省分公司】列入【全国/宁夏回族自治区】“禁止交易企业名单”的;

(10) 被中国铁塔股份有限公司【总部/各省分公司】列入【同类】服务【国家级或公司级/宁夏回族自治区级】“供应商黑名单”, 且本项目在禁止参与范围内的;

(11) 不同供应商在中国铁塔电子采购平台递交的响应文件的文件制作机器码或文件创建标识码一致的。

3.9本项目不接受联合体应答、不允许转包或违法分包。

3.10法律法规及询比文件规定的其他要求。

4. 资格审查方法

本项目将进行资格后审, 资格审查标准和内容见询比文件第三章“评审办法”, 凡未通过资格后审的供应商, 其响应文件将被否决。

5. 询比文件的获取

电子询比文件获取

本项目通过中国铁塔电子采购平台(网址<https://ebid.chinatowercom.cn>)(以下简称“平台”)发售电子询比文件, 具体如下:

5.1 询比文件获取时间: **【2026年07月30日16时00分至2026年08月03日17时00分】(北京时间, 下同)。**

5.2 询比文件获取方式: 凡有意参与应答的潜在供应商, 请按以下步骤顺序进行操作, 获取询比文件:

5.2.1 登录中国铁塔电子采购平台(网址<https://ebid.chinatowercom.cn>)进行本项目询比文件的登记申领。未在平台注册的供应商须先进行注册, 注册方法详见本公告“【7】供应商注册及CA办理”。

5.2.2 完成注册后, 供应商选择“供应商”身份登录平台进行本项目询比文件的登记申领。首先点击左侧菜单“采购文件领取”模块, 在右侧列表选择对应项目及标段, 然后点击右侧“查看/操作”按钮, 填写项目联系人信息及开票信息, 最后点击最下方“支付并下载文件”按钮购买及下载询比文件。支付方式详见5.3条款。

5.2.3 获取询比文件操作详见《新平台供应商操作手册》, 请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台(网址<https://ebid.chinatowercom.cn>), 点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

5.3 询比文件费用: 每套售价【300】元人民币, 售后不退。【供应商通过诚E招电子采购交易平台(网址: <https://www.chengezhao.com/>)完成本项目询比文件费用的支付。支付完成后在中国铁塔电子采购平台点击“线下支付”并联系招标代理机构确认后下载询比文件】。

6. 响应文件的递交

电子响应文件的递交：

6.1响应文件递交截止时间（即应答截止时间）为：**【2026年08月07日14时30分】**。

6.2电子响应文件的递交：通过中国铁塔电子采购平台（网址<https://ebid.chinatowercom.cn>）提交，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台（网址<https://ebid.chinatowercom.cn>），首先点击左侧菜单“我的项目”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，最后点击左下方“投标文件递交”按钮进行响应文件递交。

6.3供应商应在响应文件递交截止时间之前通过平台完成加密电子响应文件的上传。供应商未在平台下载询比文件或电子响应文件未按照要求加密的，将无法通过平台提交电子响应文件。

电子响应文件递交及解密异常时的处理方式：

- （1）当电子响应文件上传异常时，供应商应及时联系平台技术支撑人员解决；
- （2）因供应商自身原因导致电子响应文件递交失败造成的后果由供应商自行承担；
- （3）因供应商自身原因导致响应文件未解密的，视为供应商撤销响应文件；
- （4）因供应商之外的原因造成响应文件未解密的，视为撤回响应文件；
- （5）因供应商自身原因导致电子响应文件递交失败的，其应答无效。

7. 供应商注册及CA办理

7.1平台注册

有意参与本项目应答的潜在供应商需完成中国铁塔电子采购平台注册后，方可申领本项目询比文件。

已在中国铁塔电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在供应商，请点击平台首页“忘记密码”按钮，按照网页要求填写相关信息并上传相关文件，重置密码。

未在中国铁塔电子采购平台完成注册的潜在供应商，请点击平台首页“新用户注册”按钮进行注册，具体操作详见首页“操作手册”专区的《用户注册登录操作手册》。

7.2CA证书办理

首次使用平台进行电子应答的潜在供应商须提前办理CA证书进行响应文件编制和应答，供应商请在询比文件获取截止时间前及时办理CA证书，避免影响正常应答。CA 证书售价以中国铁塔电子采购平台最新要求为准。

CA证书办理流程详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录中国铁塔电子采购平台，点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

7.3技术支撑联系方式

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话：4009005950（工作日8:30-17:00）。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告中的招标代理机构联系人。

8. 响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加唱价会议，供应商未派代表参加唱价会议的，视为默认唱价结果。

9. 发布公告的媒介

本次询比（比选）公告同时在中国铁塔在线商务平台（www.tower.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn>）上发布，其他媒介转载无效。

10. 异议及联系方式

采 购 人：中国铁塔股份有限公司宁夏回族自治区分公司

详细地址：宁夏银川市金凤区水乡路23号智慧产业园5号科研楼

邮 编：750000

联 系 人：周女士

电 话：0951-5557027

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

详细地址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

邮 编：510610

项目负责人：王艳芬、杨明、杨蓉

电 话：18295691314

电子函件：18295691314@139.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号名称：公诚管理咨询有限公司

账号：3110910037672621079

异议接收：登录中国铁塔电子采购平台（<https://ebid.chinatowercom.cn/>）后，通过“我的项目—其他阶段—项目异议”模块提出。

采购人：中国铁塔股份有限公司宁夏回族自治区分公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

主要负责人或其授权的项目负责人(签名)：

王艳芳

日期：2026年07月30日